

# CONSTRUINDO UM FUTURO MILIONÁRIO



O passo a passo para alcançar a  
liberdade financeira



DRA PROSPERIDADE  
*Potencializando suas Finanças*





# QUEM SOU

*Ananda Deva*



Consultora e Terapeuta Financeira;



Mais de 13 anos de experiência na área financeira;



Administradora, com MBA em Finanças e Controladoria;



Desde 2018, atuo com a Dra Prosperidade ajudando pessoas, casais e negócios a prosperarem.





# QUEM SOMOS

*a empresa*



A Dra Prosperidade é um ecossistema de soluções para o nosso cliente prosperar em todas as esferas da vida.

Temos foco em 3 Pilares:



Educação Financeira



Autoconhecimento e



Negócios

Trazendo através desses conhecimentos, ferramentas e orientações para o desenvolvimento contínuo do cliente ou da empresa.

@draprospriedade



# CONSTRUINDO UM FUTURO MILIONÁRIO

---

O passo a passo para alcançar a liberdade  
financeira



LIBERDADE  
FINANCEIRA  
*afinal o que é?*





# LIBERDADE FINANCEIRA

---

## Conceito

*Você atinge a liberdade financeira, quando possui um montante de renda passiva caindo por mês na sua conta bancária, que equivale aos seus gastos mensais.*





AFINAL,

---

*pra acessar a*

LIBERDADE FINANCEIRA,

*precisa primeiro saber aonde  
você está!*



# 1º PASSO – SEU NÚMERO ATUAL – ORÇAMENTO

QUAL SEU  
GANHO  
MENSAL?

Valor

QUAIS SÃO  
SEUS GASTOS  
MENSAIS?

(habitação, transporte,  
alimentação...)

QUANTO  
INVESTE POR  
MÊS?

Valor que guarda  
mensal? (0%, 10%, 20%,  
30% ou mais ?)





# 2º PASSO – SEU NÚMERO ATUAL – PATRIMÔNIO

PATRIMÔNIO  
IMOBILIZADO?

Imóvel, carro, terreno  
quitado?

PATRIMÔNIO  
LÍQUIDO?

Valores investidos no  
banco ou corretora

QUANTO O SEU  
PATRIMÔNIO  
GERA DE RENDA  
POR MÊS?

Aluguel, valor de rendimento  
das aplicações mensais,  
etc...?





# 3º PASSO – SEU NÚMERO ATUAL – DÍVIDAS

## O QUE NÃO É DÍVIDA...

Parcelas no cartão de  
crédito...

## DÍVIDA ATUAL?

Parcelas de empréstimos,  
financiamento casa,  
carro, cartão de crédito  
atrasado... (cálculo: Valor  
da parcela x Qtde de  
parcelas = Valor total)

## QUAL SEU VALOR DE ENDIVIDAMENTO?

Somar tudo





# 4º PASSO – PATRIMÔNIO (–) DÍVIDAS

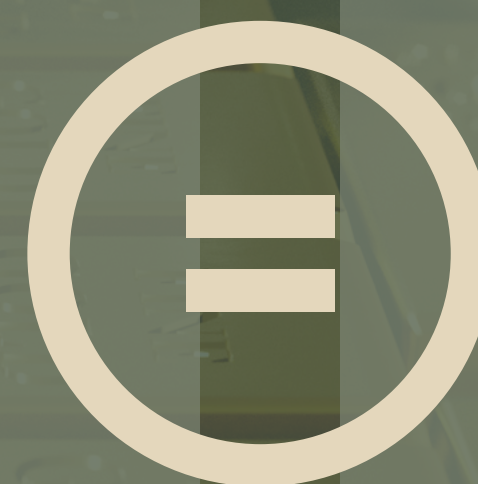
PATRIMÔNIO  
LÍQUIDO +  
IMOBILIZADO

R\$ ???



DÍVIDAS  
TOTAIS?

R\$ ???



PATRIMÔNIO  
ATUAL?

R\$ ???





# 5 ° PASSO – SUA LIBERDADE FINANCEIRA ATUAL

VALOR QUE O  
SEU PATRIMÔNIO  
GERA DE RENDA  
MENSAL

Exemplo: R\$500,00

VALOR DOS SEUS  
GASTOS MENSAIS

Exemplo: R\$5.000,00

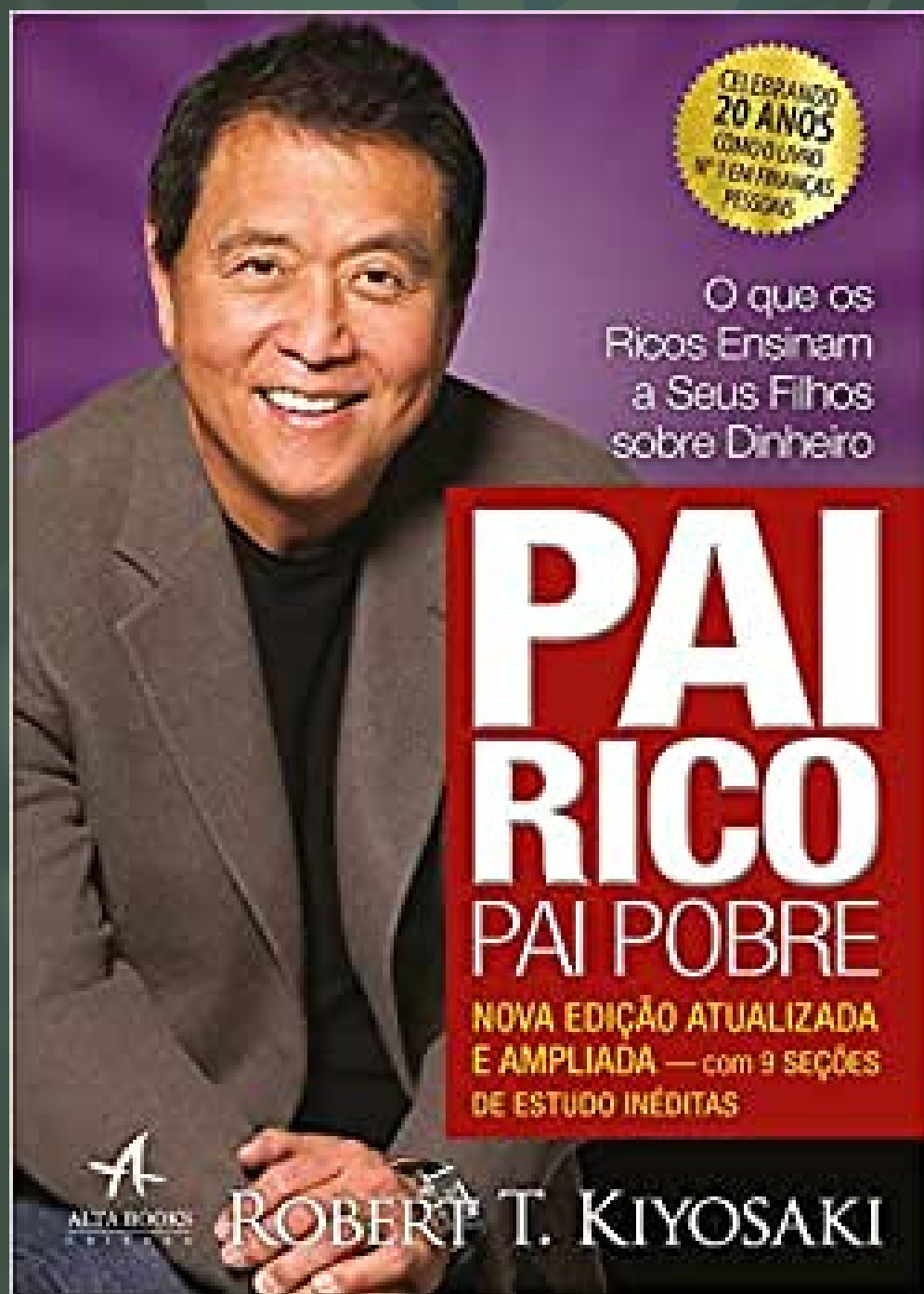
INDICADOR  
DA LIBERDADE  
FINANCEIRA

Exemplo: R\$500,00  
(rendimento mensal) :  
(R\$5.000,00 gastos  
mensais) = 0,10 (10%)





# ENTENDA A DIFERENÇA ENTRE ATIVO X PASSIVO



## ATIVO

BEM GERADO,  
INVESTIDO, QUE

**GERA**

DINHEIRO EM  
CAIXA

## PASSIVO

BEM GERADO,  
INVESTIDO, QUE

**RETIRA**

DINHEIRO DO  
CAIXA.

AFINAL, AONDE VOCÊ ESTÁ  
INVESTINDO O SEU DINHEIRO?



# CONSCIÊNCIA



"NÃO É SOBRE O QUANTO VOCÊ GANHA/FAZ, É SOBRE COMO VOCÊ ALOCA / DIRECIONA O SEU DINHEIRO"

ANANDA DEVA

@draprospriedade

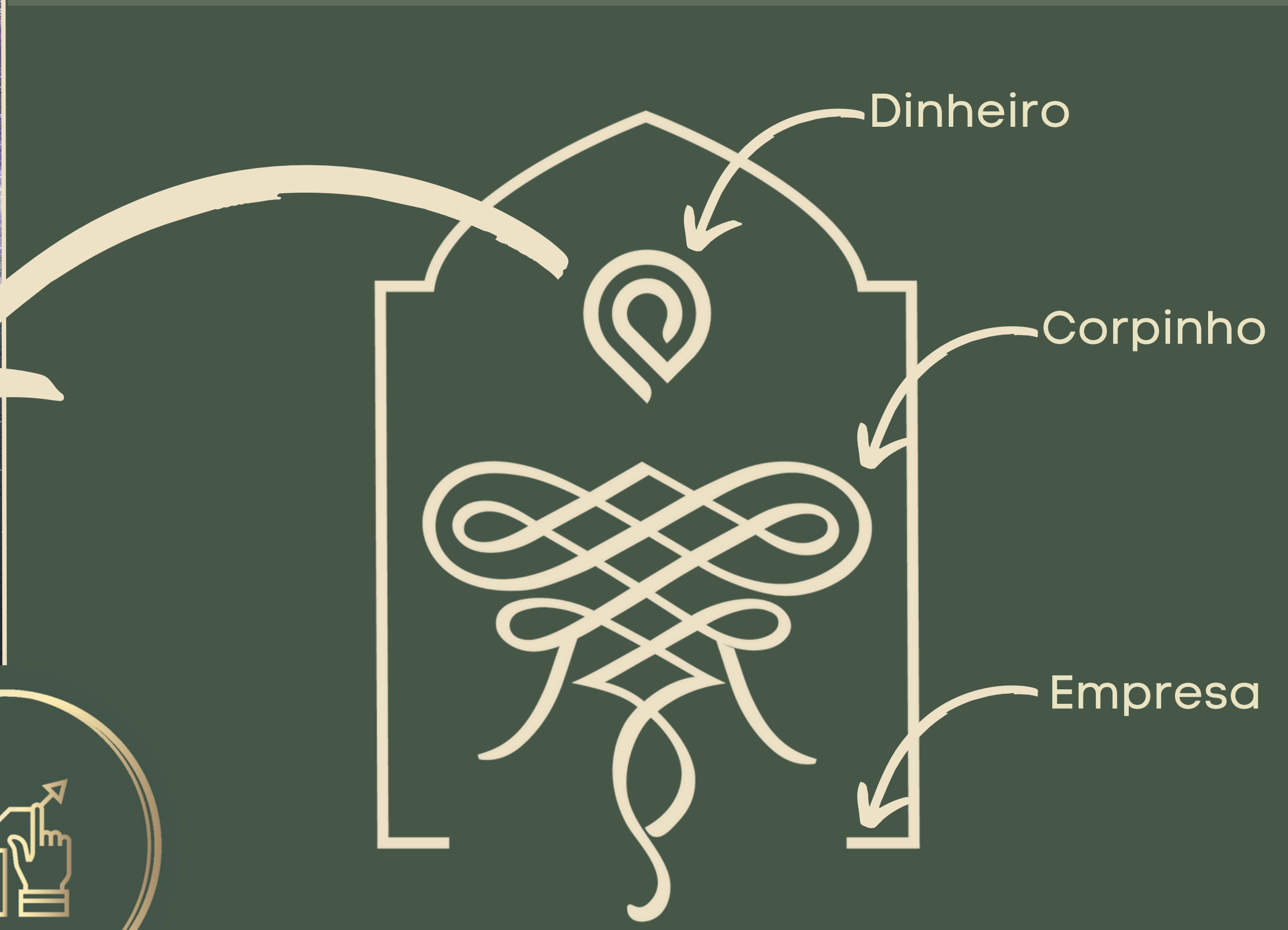


# FÓRMULA MÁGICA DA RIQUEZA



Juros Compostos

Inegociável 10% a 30% pro futuro





# 6º PASSO – CLAREZA NO SEU ALVO

AFINAL QUAL  
SUA RENDA  
IDEAL?

QUAL SEU  
OBJETIVO,  
SONHOS, METAS?

AFINAL, POR QUE  
ESCOLHO  
ATINGIR A MINHA  
LIBERDADE  
FINANCEIRA?





# 7º PASSO – PLANEJAMENTO DE INVESTIMENTO

ADEQUAR SEU  
ORÇAMENTO  
MENSAL PARA  
SOBRAR DE 10%  
A 30%

ENTROU \$\$\$,  
INVESTE O  
VALOR E  
SOBREVIVE COM  
O RESTO

TUDO VALOR QUE  
INVESTIR, PRECISA  
TER DESTINAÇÃO E  
META CONCRETA,  
ISSO PRECISA SER  
INEGOCIÁVEL!





# 8º PASSO – PROJETAR INVESTIMENTOS

1º – ENTENDER  
QUE TUDO FOI  
COMO FOI...

2º AFINAL,  
AGORA, VOCÊ  
ESTÁ INDO PRA  
ONDE?

3º USAR UMA  
PLANILHA DE  
PROJEÇÃO PARA SE  
EMPOLGAR COM  
OS JUROS  
COMPOSTOS.





# 9º PASSO – APRENDER A INVESTIR

PRA ATINGIR  
SEU  
PRIMEIRO  
MILHÃO

Aplicação Mensal	Rentabilidade	Tempo	Acumulado	Rendimento
R\$1.000,00	0,25%	42 anos	R\$502.000,00	R\$498.000,00
R\$1.000,00	0,50%	30 anos	R\$360.000,00	R\$640.000,00
R\$1.000,00	0,80%	23 anos	R\$276.000,00	R\$724.000,00





# OBRIGADA!



## PRESENTES



### PLANILHA

nos siga nas redes e  
mande um oi no whats



Whatsapp (11)99128-9394



@draprospriedade



@anandadevafinancas